



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020

№ 2082

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20:

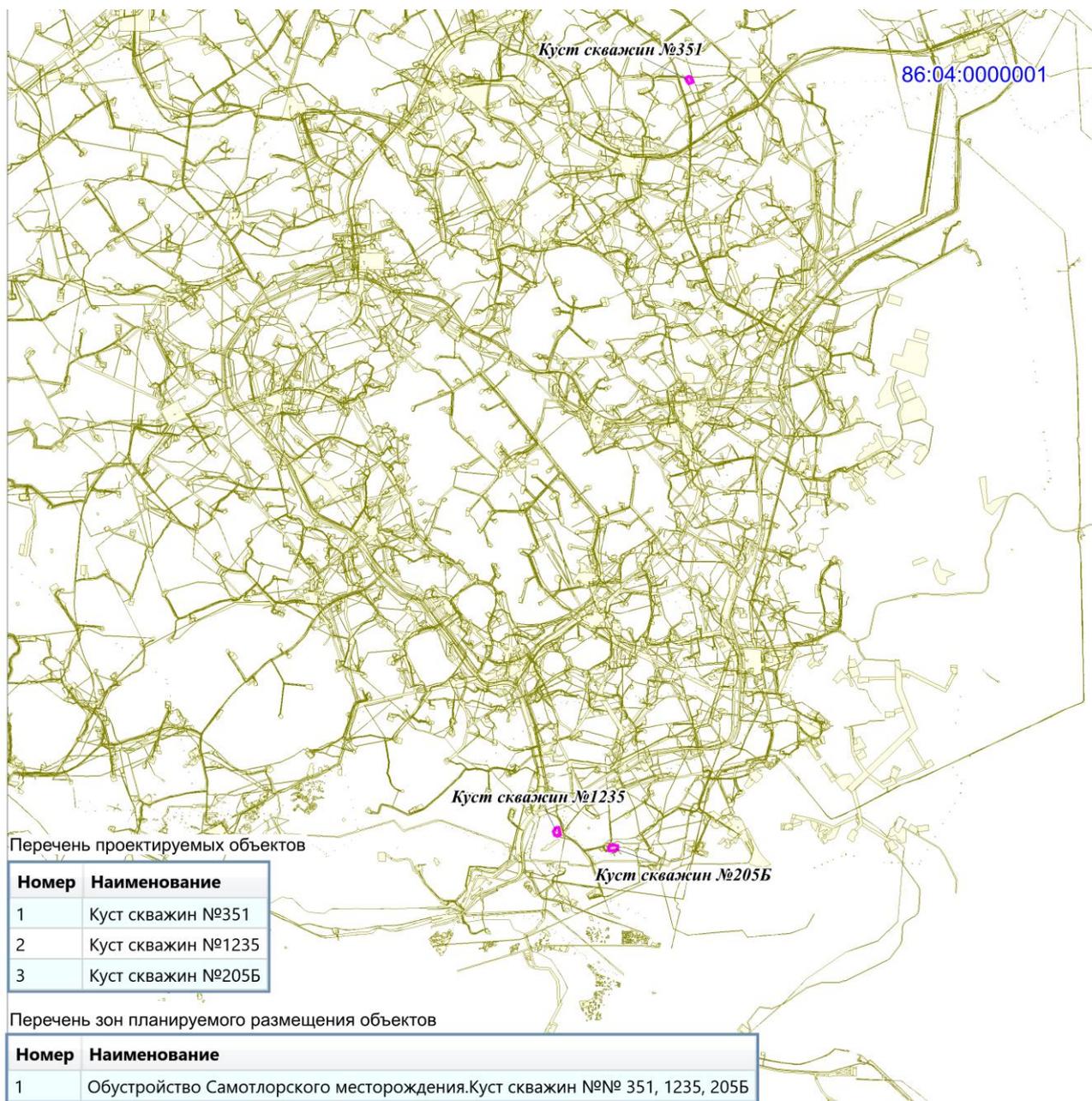
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 351, 1235, 205Б», расположенного частично в границах городского поселения Излучинск, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- 86:04:0000001** - номер кадастрового квартала

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 351



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), *86:04:0000001* - Номер кадастрового квартала государственном лесном реестре (ГЛР)
-  5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Масштаб 1:3 000

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 1235



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

 - Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), **86:04:0000001** - Номер кадастрового квартала государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 205Б



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

 - Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), **86:04:0000001** - Номер кадастрового квартала государственном лесном реестре (ГЛР)
-  5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

 1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	955263.44	4431530.93
2	955264.76	4431530.53
3	955315.55	4431514.18
4	955333.37	4431516.03
5	955346.09	4431517.35
6	955347.50	4431517.50
7	955375.00	4431507.50
8	955423.26	4431496.91
9	955429.53	4431495.54
10	955459.60	4431488.94
11	955530.11	4431475.17
12	955514.08	4431387.42
13	955509.63	4431358.28
14	955388.84	4431282.98
15	955374.86	4431289.22
16	955333.61	4431300.85
17	955249.74	4431322.27
18	955254.46	4431346.01
19	955235.61	4431380.73
20	955222.50	4431415.00
21	954868.72	4433591.65
22	954875.23	4433516.30
23	954890.57	4433330.68
24	954889.34	4433310.65
25	954828.22	4433284.07
26	954787.94	4433280.55
27	954779.71	4433279.85
28	954741.43	4433276.48
29	954729.41	4433275.46
30	954720.22	4433277.87
31	954717.88	4433277.77
32	954717.88	4433283.89
33	954717.84	4433285.89
34	954717.90	4433288.43
35	954717.88	4433289.57

36	954717.86	4433290.44
37	954703.40	4433289.19
38	954700.66	4433292.93
39	954683.83	4433291.43
40	954675.73	4433290.72
41	954672.40	4433449.52
42	954691.10	4433500.50
43	954718.82	4433574.18
44	982574.18	4436304.25
45	982582.52	4436301.45
46	982645.32	4436279.69
47	982667.78	4436272.01
48	982660.19	4436245.97
49	982735.25	4436216.84
50	982759.29	4436207.55
51	982760.66	4436176.02
52	982760.57	4436168.64
53	982758.63	4436153.20
54	982757.92	4436126.89
55	982757.17	4436113.25
56	982744.41	4436094.66
57	982738.25	4436091.90
58	982732.53	4436091.92
59	982725.44	4436085.77
60	982714.27	4436072.66
61	982712.92	4436071.79
62	982712.87	4436070.35
63	982712.70	4436064.65
64	982713.12	4436056.81
65	982715.74	4436050.22
66	982708.04	4436044.97
67	982612.61	4436076.47
68	982599.45	4436092.32
69	982538.30	4436130.72
70	982507.66	4436148.86
71	982540.08	4436223.06

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 29.08.2019 г. (регистрационный № 102/19) в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 351, 1235, 205Б» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить строительство следующих объектов:

- куст скважин № 351;
- куст скважин № 1235;
- куст скважин № 205Б.

Проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на 3-х действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст скважин № 351		
Общее количество скважин	13	
	8	5
Количество добывающих скважин	9	
	4, в т.ч.: 1 в консервации	5
Количество нагнетательных скважин:	-2	
	-2	-
Ликвидированные скважины:	2	
	2	-
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	280,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	2380,0
Куст скважин № 1235		
Общее количество скважин	12	
	7	5
Количество добывающих скважин:	12	
	7, в т.ч.: 2 в консервации	5
Количество нагнетательных скважин:	-	

Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	483,5
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	4109,8
Куст скважин № 205Б		
Общее количество скважин	12	
	7	5
Количество добывающих скважин:	10	
	5	5
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	459,5
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	3905,8

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района, частично в границах городского поселения Излучинск, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 г. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района.

Проектируемые объекты расположены на разном удалении от г. Нижневартовска (указано расстояние по автодороге):

- куст скважин № 351 в 47,5 км северо-восточнее;
- куст скважин №1235 в 14,7 км северо-восточнее;
- куст скважин №205Б в 16,6 км северо-восточнее.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 15,1545 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.